

PROJEKT TECHNICZNO BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Budowa sieci oświetlenia drogowego wraz z posadowieniem lamp w
miejscowości SIODŁO
Kategoria obiektu: XXVI

Adres: SIODŁO , dz. 52 obręb SIODŁO

Inwestor: **Gmina Żary**
Al. Jana Pawła II 6
68-200 Żary

Inwestycja przebiega przez działki nr: 52 obręb SIODŁO

AUTORZY:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENÍ:	DATA:	PODPIS
Projektant: Mateusz Praczyk	elektryczna	LBS/0084/POOE/11	10.2025	
Sprawdzający: Mariusz Warszawa	elektryczna	LBS/0002/POOE/10	10.2025	

Zielona Góra 10.2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Oświadczenie	3
4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	4-5
5. Zaświadczenie o przynależności do LOIIB nr. ewid	6-7
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	8-16
7. Protokół ZUD1	17-20
8. Opis techniczny	21-31
19. Rysunek E1 Projekt zagospodarowania terenu.....	31
20. Rysunek E2 – Schemat oświetlenia terenu	32

OŚWIADCZENIE

ZIELONA GÓRA, 10.2025

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że przedmiotowy projekt techniczny został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt Budowlany:

Budowa sieci oświetlenia drogowego wraz z posadowieniem
lamp w miejscowości Siodło

Lokalizacja:

Siodło , dz. 52 obręb Siodło

Inwestor:

**Gmina Żary
Al. Jana Pawła II 6
68-200 Żary**

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI,
STANDARDAMI ENEA OPERATOR SP. Z O. O. ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.**

BRANŻA	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Mateusz Praczyk uprawnienia nr LBS/0084/POOE/11	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Mariusz Warszawa uprawnienia nr LBS/0002/POOE/10	

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
- w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt, LBS/OKK/0054/0026/2011

Gorzów Wlkp. 26-11-2011

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Mateuszowi PRACZYKOWI
magistrowi inżynierowi – elektrotechnika
urodzonemu 02-08-1982r. w Gostyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0084/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward Więckowski.....

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0007/2010

Gorzów Wlkp. 15-05-2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14. ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Mariuszowi, Andrzejowi WARSZAWA**
magistrowi inżynierowi – elektrotechnika
urodzonemu 23 marca 1979r. w Zielonej Gorze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0002/POOE/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward Więckowski.....



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-MK9-FFS-UMN *

Pan Mariusz Warszawa o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0110/10
adres zamieszkania ul. Piaskowa 9/30, 65-204 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-7PE-Y77-ALY *

Pan Mateusz Praczyk o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0018/10
adres zamieszkania ul. Seledynowa 20, 65-128 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DECYZJA Nr 3/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) zwanej dalej *kpa*, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zwanej dalej *upzp*, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez **Gminę Żary, al. Jana Pawła II 6 68-200 Żary**, dnia 27.02.2025 r,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:
budowie oświetlenia ulicznego

Lokalizacja: **Siodło, część dz. nr 52**

1.Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa linii kablowej wraz z posadowieniem lamp i szafki sterowania oświetlenia

3.Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

a) postulowana lokalizacja projektowanej sieci – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,
b) postulowana lokalizacja projektowanego słupa – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,

c) postulowana lokalizacja projektowanej szafki – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,

d) długość sieci kablowej – **do 150,0 m z tolerancją 5%**,

e) ilość słupów oświetleniowych – **do 6 szt.**, dopuszcza się inną ilość,

f) wysokość słupów oświetleniowych – **do 7,0 m**,

g) napięcie sieci – **ok. 0,4 kV**

4.Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) inwestycja nie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112),

b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),

c) inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),

d) zgodnie z art. 73 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), ustalono, iż inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000,

e) inwestycja nie znajduje się na obszarze złóż kopalin.

5.Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

2. zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

3. niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Żary.

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków,

a) ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

c) planowana inwestycja nie jest objęta formami ochrony zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,

b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną zgodnie z warunkami podanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o.,

c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy,

d) sposób odprowadzenia ścieków: nie dotyczy,

e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: wyłącznie w granicach terenu objętego niniejszą decyzją, bez możliwości ich powierzchniowego odprowadzania na tereny sąsiednie,

f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.),

g) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 61 ust. 3 upzp,

h) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować, budować i użytkować tak, aby:

a) nie pozbawiać obiektów zlokalizowanych na innych działkach:

1. dostępu do drogi publicznej,

2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,

3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) była nieuciążliwa ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) nie powodowała zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby,

d) nie zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

e) spełniała warunki bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania,

f) nie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone, przy pomocy programu graficznego, na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 (wydanej przez Starostę Żarskiego w dniu 20.02.2025 r.) stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 2.

9. Inne warunki:

Inwestycję projektować, budować i użytkować zgodnie z:

a) art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),

c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),

d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

e) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),

f) ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 733 ze zm.).

10. Załączniki:

a) załącznik nr 1 – analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

b) załącznik nr 2 – część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

1. W dniu 27.02.2025 r. Gmina Żary, al. Jana Pawła II 6 68-200 Żary, wystąpiła z wnioskiem do Wójty Gminy Żary o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia ulicznego na części dz. nr 52, położonej w m. Siodło.

2. Po złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano sprawdzenia pod względem formalnym, czy spełnia on wymogi art. 52 ust. 2 *upzp*, określające, co wniosek powinien zawierać:

1) mapę zasadniczą lub, w przypadku jej braku, mapę ewidencyjną, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci:

- a) elektronicznej – w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo
- b) papierowej;

1a) określenie granic terenu objętego wnioskiem;

2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu przedstawione w formie opisowej i graficznej,

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

3. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 *upzp* decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt.

4. Stosownie do art. 53 ust. 3 *upzp*, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.

5. Dokonując analizy terenu, ustalono dostęp do drogi publicznej oraz zbadano czy planowana inwestycja znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, czy leży w obszarze Natura 2000, czy znajduje się na obszarze złóż kopalin, czy jest objęta formami ochrony zabytków oraz czy planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dokonując analizy stwierdzono również, iż obecnie teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia.

6. Analiza wykazała, iż planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, nie leży w obszarze Natura 2000, nie znajduje się na obszarze złóż kopalin, nie jest objęta formami ochrony zabytków oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Zgodnie z art. 53 ust. 1a-1d w związku z art. 64 ust. 1 *upzp* strony postępowania w przedmiotowej sprawie, ustalono na podstawie ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków, zbioru dokumentów albo innych dokumentów urzędowych. Adresy osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, ustala się na podstawie wszelkich okoliczności, jeżeli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę, w tym również na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie na tak ustalony adres jest skuteczne. W myśl art. 21 ust. 1 i 2 ww. ustawy Wójt Gminy Żary, jako organ realizujący m.in. zadania z zakresu planowania przestrzennego, współdziała z organami Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, w zakresie tworzenia systemu dostępu, udostępniania oraz wymiany danych między ewidencją gruntów i budynków, a własnymi ewidencjami i rejestrami publicznymi. Ponadto zaznaczyć należy, iż ewidencja gruntów i budynków jest jedynie urzędowym zbiorem informacji faktycznych, a wynikające z niej zapisy są odzwierciedleniem (potwierdzeniem) stanu faktycznego i prawnego na dzień dokonania wpisu. Zatem, dane pozyskane z udostępnionej, Wójtowi Gminy Żary, informacji katastralnej, są tożsame z wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

8. Biorąc powyższe pod uwagę – stosownie do wymagań procedury administracyjnej – zawiadomieniem z dnia 21.05.2025 r. znak: RGŚ.6733.3.2025, w oparciu o art. 61 § 1 i 4 *kpa* oraz zgodnie z art. 49 *kpa* i z art. 53 ust. 1 *upzp* powiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym

w przedmiotowej sprawie oraz zapewniono czynny udział przed wydaniem niniejszej decyzji. W wyniku prawidłowego powiadomienia stron nie wpłynął żaden wniosek, pismo ani zażalenie w sprawie.

9. Zgodnie z art. 53 ust. 4 *upzp* projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- **pkt 2a)** właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – zgodnie z art. 106 *kpa* w związku z art. 53 ust. 5 *upzp* w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w przysługującym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **pkt 6)** organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu – zgodnie z art. 106 *kpa* w związku z art. 53 ust. 5 *upzp* w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w przysługującym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

10. Decyzja nie wymagała uzgodnień w zakresie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 *upzp*, z powodu nie wystąpienia okoliczności:

- **pkt 1)** ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – nie dotyczy,

- **pkt 2)** wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – nie dotyczy;

- **pkt 3)** dyrektorem właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – nie dotyczy,

- **pkt 4)** właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – nie dotyczy,

- **pkt 4a)** ministrem właściwym do spraw środowiska – w odniesieniu do udokumentowanych:

a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,

b) uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,

c) kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji – nie dotyczy,

- **pkt 5)** marszałkiem województwa – w odniesieniu do udokumentowanych:

a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne,

b) wód podziemnych nie dotyczy,

- **pkt 5a)** starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy,

- **pkt 7)** dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – nie dotyczy,

pkt 8) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie dotyczy,

- **pkt 9)** właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – nie dotyczy,

- **pkt 9a)** Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie – nie dotyczy,

- **pkt 10a)** wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – nie dotyczy,

- **pkt 11)** dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia

20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy.

- **pkt 12)** właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska – w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – nie dotyczy.

- **pkt 13)** Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych – nie dotyczy.

- **pkt 14)** podmiotem zarządzającym – w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej – nie dotyczy.

- **pkt 15)** właściwym organem wojskowym – w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej – nie dotyczy.

- **pkt 16)** Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie – nie dotyczy.

11. Zgodnie z art. 53 ust. 5e *upzp* projekt niniejszej decyzji został zaopiniowany z:

- **pkt 2)** operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:

- a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - pismo z dnia 24.07.2025 r. znak: PSGGO.ZMSM.763.515.25 – umorzono postępowanie w sprawie zaopiniowania decyzji z uwagi na brak podstawy prawnej do rozstrzygnięcia sprawy.

- **pkt 3)** operatora systemu dystrybucyjnego gazowego w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż:

- a) 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- b) 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
- c) 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- d) 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - pismo z dnia 24.07.2025 r. znak: PSGGO.ZMSM.763.515.25 – umorzono postępowanie w sprawie zaopiniowania decyzji z uwagi na brak podstawy prawnej do rozstrzygnięcia sprawy.

12. Decyzja nie wymagała opinii w zakresie art. 53 ust. 5e *upzp*, z powodu nie wystąpienia okoliczności:

- **pkt 1)** operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:

- a) 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
- b) 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,
- c) 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
- d) 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej - nie dotyczy.

- **pkt 4)** o podmiotu zajmującego się transportem ropy naftowej lub produktów naftowych rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż 20 m od osi istniejącego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służącego do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych – nie dotyczy.

13. Zgodnie z art. 56 *upzp* nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Brak jest podstaw prawnych, uniemożliwiających ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

14. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) planowana inwestycja służy realizacji celu publicznego, jakim jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

15. Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Pamela Carmen Staszko. Uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 *upzp*.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych orzekam jak w sentencji.



z up. Wójta
Liwia Mrozkowska
Młodzieżowy Referent

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1, 2 w związku z art. 17 pkt 1 *kpa* od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Żary, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, zgodnie z art. 49 § 2 *kpa* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń lub od dnia umieszczenia obwieszczenia na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.

Zgodnie z brzmieniem art. 137 *kpa* strona może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy. Organ odwoławczy nie uwzględni jednak cofnięcia odwołania, jeżeli prowadziłoby to do utrzymania w mocy decyzji naruszającej prawo lub interes społeczny.

Na podstawie art. 58 *kpa* w razie uchybienia terminu, termin może zostać przywrócony na prośbę zainteresowanego, jeżeli uprawdopodobni, że uchybienie nastąpiło bez jego winy. Prośbę o przywrócenie terminu trzeba wnieść w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu. Jednocześnie z wniesieniem prośby należy dopełnić czynności, dla której określony był ten termin.

Zgodnie z treścią art. 127a *kpa*:

§ 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

W myśl art. 130 § 4 *kpa* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e *upzp* postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2 *upzp*, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśli żądanie wymierzenia tej kary. W myśl art. 51 ust. 2f *upzp* żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. do Wójta Gminy Żary.

Zgodnie z art. 55 *upzp* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *upzp* odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Żarskiego przedkładając projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Żary, al. Jana Pawła II 6 68-200 Żary, pełnomocnik: Mateusz Praczyk, ul. Seledynowa 20, 65-128 Zielona Góra,
2. a/a.

Załącznik nr 1 – analiza
do decyzji nr 3/2025
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 04.11.2025 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

Wykonana na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z ustaleniem warunków i zasad zagospodarowania terenu dla **część dz. nr 52** położonej w m. Siodło, gmina Żary, dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia ulicznego.

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja polega na budowa linii kablowej wraz z posadowieniem lamp i szafki sterowania oświetlenia.

Zakres inwestycji:

- postulowana lokalizacja projektowanej sieci – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,
- postulowana lokalizacja projektowanego słupa – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,
- postulowana lokalizacja projektowanej szafki – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,
- długość sieci kablowej – **do 150,0 m z tolerancją 5%**,
- ilość słupów oświetleniowych – **do 6szt.**, dopuszcza się inną ilość,
- wysokość słupów oświetleniowych – **do 7,0 m**,
- napięcie sieci – **ok. 0,4 kV**

2. Stan faktyczny i prawny terenu:

Działka nr 52 o pow. 0,46 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako droga, jest własnością Wnioskodawcy.

3. Pozostałe wyniki analizy:

Planowana inwestycja:

- dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody
- nie leży w obszarze Natura 2000,
- nie znajduje się na obszarze złóż kopalin
- nie jest objęta formami ochrony zabytków
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- zlokalizowana jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia,
- służy realizacji celu publicznego, jakim jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Realizacja planowanej inwestycji nie zaburzy ładu przestrzennego analizowanego obszaru oraz nie wpłynie negatywnie na warunki przestrzenne i pełnione funkcje terenu.

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu sporządziła mgr inż. arch. Pamela Carmen Staszko. Uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

z up. Wójta
Lidia Wójcik
Młodszy Referent

**ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ
OPINIA NR GK.6630.1.114.2025**

Opis przedmiotu narady: **Sieć energetyczna**

Zlokalizowanego: **gm. Żary- obr. Siodło- zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym**

Wnioskodawca: EMP Sp. z o.o.
Mateusz Praczyk
65-128 ZIELONA GÓRA
Seledynowa 20

dane kontaktowe: Mateusz Praczyk, e-mail: mpraczyk@gmail.com, tel. 519 500 418

Inwestor: Gmina Żary
68-200 ŻARY
Aleja Jana Pawła II 6

Starosta Żarski po zakończeniu narady koordynacyjnej sporządził opinię której integralną częścią jest załącznik tabelaryczny zawierający uwagi i zalecenia do planu sytuacyjnego będącego przedmiotem narady.

Narada została przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej, została zakończona 2025-11-14. Znak sprawy GK.6630.1.114.2025.

Zalecenia wynikające z przepisów prawa:

1. W przypadku, gdy usytuowanie projektowanych urządzeń naraża na zniszczenie znaki osnowy geodezyjnej podlegającej ochronie prawnej zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.J. DZ. U. z 2017 r. poz. 2101), , zobowiązuje się inwestora do przedstawienia lub zabezpieczenia tych znaków na czas budowy. Czynności te powinny być wykonane przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę uprawnionego przed rozpoczęciem robót ziemnych.
2. Uzgodnione projekty usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlegają wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Pomiaru powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.
3. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą siecią uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
4. W przypadku natrafienia na sieci i urządzenia uzbrojenia terenu nienaniesione na mapie należy o tym fakcie powiadomić jednostkę branżową.
5. W czasie wykonywania robót inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowane ewentualne szkody i uszkodzenia sieci, które mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
6. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.
7. W przypadku zmiany skoordynowanego przebiegu sieci uzbrojenia podziemnego należy ponownie wystąpić z wnioskiem o dokonanie koordynacji.
8. Należy uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w uzgodnieniach branżowych.

SKŁAD OSOBOWY I UWAGI ZESPOŁU KOORDYNACJI

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko, stanowisko służbowe uczestnika narady
1	Urząd Gminy w Żarach	powiadomiono mailem; uzgadniający nie wypowiedział się	
2	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	powiadomiono mailem; uzgadniający nie wypowiedział się	
3	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Żary	zgodnie z informacją przesłaną na maila; stanowisko w załączeniu	uzgadniający: Mariusz Niewiadomski Specjalista ds. Majałka Sieciowego
4	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.	powiadomiono mailem; uzgadniający nie wypowiedział się	
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Zakład w Gorzowie Wlkp., Gazownia w Żaganiu	zgodnie z informacją przesłaną na maila; nie dotyczy	uzgadniający: Krzysztof Franczak Starszy Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych
6	Telekomunikacja Polska S.A. Techniczna Obsługa Klienta Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Zielonej Górze	powiadomiono mailem; uzgadniający nie wypowiedział się	
7	NETIA S.A.	zgodnie z informacją przesłaną na maila; nie dotyczy	uzgadniający: Gabriela Migalska Przedstawiciel Netii S.A.
8	Starostwo Powiatowe w Żarach Zarząd Dróg Powiatowych	zgodnie z informacją przesłaną na maila; nie dotyczy	uzgadniający: Przemysław Święciecki
9	GAZ-SYSTEM Oddział we Wrocławiu	powiadomiono mailem; uzgadniający nie wypowiedział się	
10	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	powiadomiono mailem; uzgadniający nie wypowiedział się	
11	Zarząd Dróg Wojewódzkich	powiadomiono mailem; uzgadniający nie wypowiedział się	
12	PKP S.A.	zgodnie z informacją przesłaną na maila; nie dotyczy	uzgadniający: Małgorzata Majchrzak Z-ca Zarządcy Rejonu
13	nowogrod.NET Sp. z o.o.	powiadomiono mailem; uzgadniający nie wypowiedział się	

z up **STAROSTY**
Katarzyna Dul
 Przewodnicząca
 Narady Koordynacyjnej

Żary 13.11.2025

UZGODNIENIE nr RD5/GK.6630.1.114.2025

Dotyczy: Uzgodnienie kolizyjne trasy projektowanej sieci oświetlenia drogowego w miejscowości Siodło, działka nr 52.

Uzgodniono z uwagami zawartymi w piśmie.

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych należy wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. W przypadku natrafienia na urządzenie energetyczne podziemne nie naniesione na planie, inwestor lub wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym natychmiast ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział w Zielonej Górze - Rejon Żary.
3. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanych urządzeń z istniejącymi urządzeniami energetycznymi podziemnymi, muszą być wykonane zgodnie z normą N - SEP - E - 003 oraz N - SEP - E - 004, zachować wymagane odległości pionowe i poziome, a w razie konieczności rury osłonowe.
4. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń energetycznych w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które by w przyszłości powstać mogły na skutek prowadzonych robót.
5. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń energetycznych, inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która podlega uzgodnieniu z RD-Żary, i wykona prace związane z przebudową własnym kosztem i staraniem.
6. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp.-należy się liczyć z odchyleniami na planie.
7. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu ist. linii kablowych SN i nn 0,4kV i w miejscach skrzyżowań z kablowymi liniami elektroenergetycznymi, należy powiadomić RD Żary, w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych jw. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia wyników

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN



Rejon Dystrybucji Żary
Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Zielona Góra
Rejon Dystrybucji Żary
68-200 Żary, ul. Moniuszki 64

tel. +48 / 68 373 60 10
eozg.sekretariatre5@operator.enea.pl

- pomiarów wykonywanych po robotach budowlanych, kosztami tych pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
8. Sposób rozwiązania kolizji z siecią energetyczną podlega sprawdzeniu przed zasypaniem przez RD- Żary.
 9. W czasie robót w pobliżu istniejącego uzbrojenia energetycznego, RD- Żary informuje że istnieje możliwość zlecenia płatnego nadzoru techniczny. W takim przypadku RD-Żary oczekuje zlecenia z podaniem warunków płatności.
 10. Uzgodnienie ważne jest 1/jeden rok od dnia wystawienia.

Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Żary
Sekcja Utrzymania
Specjalista ds. Majątku Sieciowego

Podpis **Mariusz Niewiadomski**

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

OPIS TECHNICZNY

1. Część ogólna

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy sieci oświetlenia drogowego wraz z posadowieniem lamp w miejscowości Siodło dz. 52. Długość linii oświetlenia 129m.

1.2 INWESTOR

Inwestorem robót objętych niniejszym projektem jest **Gmina Żary**

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

Powyższy projekt techniczny opracowano w oparciu o następujące

dane:

- mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500
- Uzgodnienia branżowe i geodezyjne obowiązujące przepisy, zarządzenia i normy

2. OPIS DO PROJEKTU

2.1 STAN ISTNIEJACY

Droga objęta opracowaniem częściowo została wyposażona w oświetlenie uliczne.

2.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem :

- budowę kablowej linii oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy od ostatniego słupa oświetleniowego
- dobór słupów i opraw

Działki na których powstaje inwestycja (w/g wytycznych Dz.U Nr 120 poz.1133 rozdz.3) nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie. Brak jest również wpływu eksploatacji górniczej, brak zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia brak ograniczeń w wykorzystaniu i zagospodarowaniu terenu .

2.3 ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Wymagania techniczne:

- napięcie zasilania 0,4kV
- system energetyczny TN-C

Droga gminna to ciąg pieszo-jezdny o ruchu mieszanym droga mieszkaniowa (ruch zmotoryzowany, rowerowy oraz pieszy) o umiarkowanym natężeniu i małej prędkości. Zgodnie z wytycznymi normy europejskiej EN-13201-1 przyjęto że droga ta zaliczona została do grupy sytuacji oświetleniowych B-1 (typowa prędkość głównych użytkowników od 30 do 60 km/godz, a główni użytkownicy to : ruch motorowy, wolno jadące pojazdy, rowerzyści, piesi). Klasyfikacja sytuacji oświetleniowej według EN 13201-2 - klasa oświetleniowa S. Wymagania i zalecenia dla tych klas oparte są na kryterium natężenia oświetlenia. Według wytycznych normy EN-13201-2 przyporządkowana została klasa oświetleniowa S7 przewidziana dla warunków widzenia na drogach mieszkaniowych. Dla klasy S-7 nie wymagane jest zachowanie konkretnej wartości natężenia oświetlenia oraz jej równomierności. Projektowane oświetlenie ulicy należy zasilić z istniejącego słupa oświetleniowego zlokalizowanego zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu na działce 52. Zaprojektowano zasilanie linią kablową typu YAKY 4x35mm². Trasa kabla przebiega w poboczu wzdłuż jezdni. Trasę linii oświetleniowej nN przedstawiono na planie zagospodarowania terenu. Słupy należy zlokalizować w poboczu w odległości minimum 1,5m od krawędzi jezdni. Oświetlenie zaprojektowano na 4 słupach aluminiowych anodowanych wysokości 7m powyżej gruntu. Należy zastosować słupy przeznaczone do wkopywania bezpośrednio do gruntu bez fundamentów. Słup musi posiadać warstwę zabezpieczenia antykorozyjnego w części umieszczonej poniżej gruntu. Do oświetlenia ulicy zastosowano oprawę ledową o mocy 39W. W każdym słupie należy umieścić złącze bezpiecznikowe z wkładką D01/E14 6A. Zasilanie opraw należy wykonać przewodem YDY 3x1,5mm² umieszczonym wewnątrz słupa oświetleniowego.

Należy uziemić wszystkie słupy oświetleniowe łącząc je z uziemiającą taśmą stalową ocynkowaną Fe-Zn 25x4mm wartość rezystancji uziemienia $R_{Bi} \leq 10 \text{ Ohm}$.

2.4 WYKOPY

Kable i rury ochronne należy układać na umieszczonej na dnie wykopu dodatkowej warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm oraz zasypać najpierw warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, liczonej od górnej powierzchni kabla, a następnie - gruntem miejscowym zagęszczanym warstwami za pomocą np. wibratora mechanicznego. W przypadku trasy kabla

przedającego poprzez istniejącą nawierzchnię drogi lub chodnika po zakończeniu prac nawierzchnię należy przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku zbliżeń z istniejącą infrastrukturą techniczną, wszelkie prace należy wykonać zgodnie z załączonymi uwagami ENEA oraz protokołem uzgodnień ZUD.

2.5 UKŁADANIE KABLI

Projektowany kabel nN należy układać na dnie wykopu na warstwie piasku wzdłuż liniifalistej, zbliżonej do sinusoidy, kabel należy układać w ziemi na głębokościach określonych w p. 3.1.2.normy **N SEP-E-004** tj. na głębokościach odniesionych do projektowanych rzędnych terenu, nie mniejszych niż 0,80 m kabel na całej długości należy przykryć folią koloru niebieskiego. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm.

Kable ułożone w ziemi powinny być zaopatrzone na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m.

Jako materiały poślizgowe, służące do zmniejszenia siły tarcia kabla przeciąganego przez rurę należy stosować materiały maziste - smary kablowe lub materiały płynne, nie oddziałujące szkodliwie na osłony i powłoki kabli oraz na ścianki przepustu, a także ulegające biodegradacji.

Skrzyżowanie kabla z rurociągami wodnymi i kanalizacyjnymi wykonać nad rurociągami, zachować odległości między rurociągiem a kablem min. 0,50 m. Skrzyżowanie kabla z innymi kablami energetycznymi zachować odległość min 0,25 m .

2.6 MONTAŻ SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH

Technologia oraz przebieg prac wykonania posadowienia słupów oświetleniowych uzależniony jest od warunków gruntowych. Roboty ziemne realizować zgodnie z Polską Normą PN-86/B-02480 lub aktualnie obowiązująca normą na terenie kraju. Przed przystąpieniem do wykopu należy sprawdzić, czy w strefie wykopu nie znajdują się urządzenia podziemne. Ewentualne kolizje należy usunąć lub istniejące urządzenia zabezpieczyć, za zgodą użytkownika. Wykop powinno poprzedzać usunięcie ziemi rodzimej do głębokości 20 cm, na powierzchni o wymiarach boków zwiększonych o ok. 1 m od obrysu wykopu. Do posadowienia słupów przewiduje się wiercenie w gruncie otworów o średnicy Ø 0,55 m lub wykopy wykonywane ręcznie bądź mechanicznie. Zaleca się je wykonywać koparką z wąsko gabarytowym nabierakiem, przyjmując wymiary dna i głębokość wykopu, określone na kartach

katalogowych produktów. W rozwiązaniach przyjęto wykonanie wykopu z 20% odchyleniem ścian bocznych od pionu. W przypadku gruntów spoistych, gdy nie występuje osuwanie się ścian, wykop można wykonać o ścianach pionowych z zachowaniem wymiarów dna wykopu. W przypadku występowania gruntów mineralnych o wymaganej nośności, trzon słupa ustawia się bezpośrednio na podłożu gruntowym. Przy gruntach spoistych należy wykop pogłębić o 20 cm, a na dnie wykopu ułożyć żwir lub chudy beton o grubości 20 cm z odpowiednim zagęszczeniem. W przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, należy dokonać odbioru dna wykopu przez uprawnionego geotechnika. Zasypywanie wykopów należy wykonywać bardzo starannie, ze względu na decydujące znaczenie poprawnego wykonania tej czynności na nośność posadowienia. Zasypywanie powinno być wykonywane warstwami o grubości odpowiedniej do możliwości zagęszczenia stosowanych ubijaków mechanicznych. Zaleca się dodatkowo do zasypywania wykopu wykorzystywać grunty piaszczyste lub pospółki o wilgotności gruntu, w czasie jego nasypywania i zagęszczania, zbliżonej do wilgotności optymalnej. Po zasypyaniu wykopu należy rozsypać grunt rodzimy (odłożony z zewnętrznej warstwy) do 15 cm powyżej terenu przy obwodzie słupa, ze spadkiem na zewnątrz do linii obrysu zasypywanego wykopu. Po montażu słupa należy wykonać pomiar zagęszczenia gruntu. Minimalna wartość zagęszczenia 0,97.

2.7 UKŁAD POMIAROWY I STEROWANIE OŚWIETLENIEM

Zgodnie z warunkami przyłączenia rozliczeniowy pomiar energii zainstalowany będzie w złączu pomiarowym ZK1x-1P. Ze złącza należy zasilić szafkę oświetleniową SO. Granicę własności i eksploatacji stanowią zaciski na odejściu kablowym w złączu Enea. Jako zabezpieczenia zalicznikowe zastosować zabezpieczenia 20 i 16 A. Obwód oświetleniowy sterowany będzie za pomocą zegara astronomicznego.

2.8 OCHRONA OD WYLADOWAŃ ATMOSFERYCZNYCH

Ochronę odgromową projektowanej oświetleniowej linii oświetlenia zaprojektowano w postaci bednarki FeZn 25x4mm układanej w wykopie wzdłuż linii kablowej. Do bednarki należy wprowadzić do słupów oświetleniowych i podpiąć pod zacisk uziemienia. Rezystywna uziemienia $R < 30 \text{ Ohm}$

2.9 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosować szybkie i **samoczynne wyłączenie zasilania** (ZEROWANIE) w.g Rozporządzenia Ministra Przemysłu z dn. 08.10.1990 r (DU

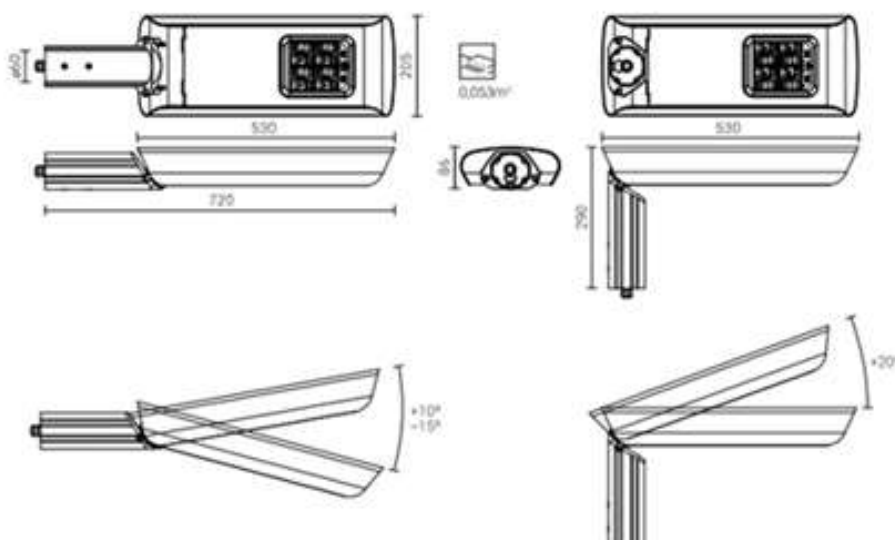
nr 81 z dnia 26.11.1990r poz.473 zał.nr1) ochronę przeciwporażeniową należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41.

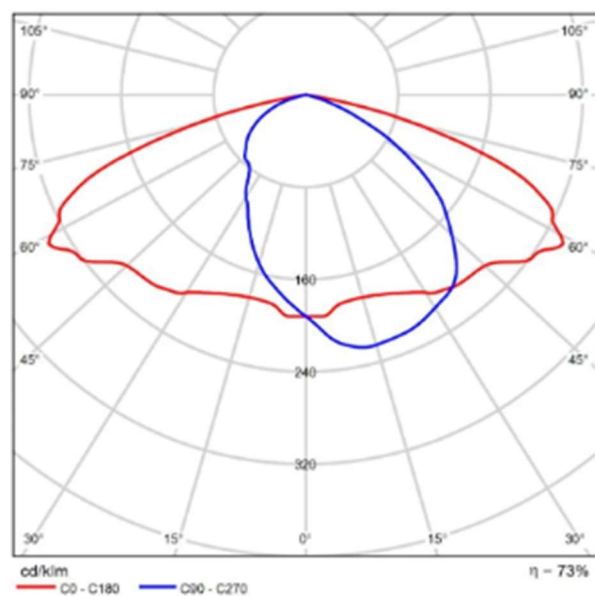
2.10 PARAMETRY ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

LP.	Parametry oprawy	
1.	Moc	39W
2.	Strumień świetlny oprawy	5149lm
3.	Materiał	Aluminium anodowane
4.	Certyfikat bezpieczeństwa biernego 100NE2	TAK
5.	Kolor	Srebrny

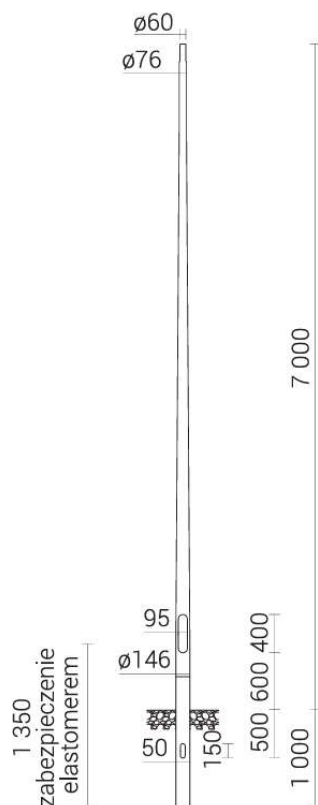
- konstrukcja oprawy (ulicznych) zbudowana ze stopu aluminium, zabezpieczona przez anodowanie;
- kolor opraw ulicznych : część górna kolor jasnym szary, dół kolor czarny. W wybranych lokalizacjach kolor korpusu opraw może ulec zmianie. Każdorazowo kolor korpusu należy konsultować z inwestorem;
- Tolerancja wymiarów oprawy +/- 5%;
- Odporność mechaniczna: IK 08;
- współczynnik mocy $\geq 0,95$;
- Oprawa ma posiadać min. 8 optyk ulicznych;
- moc całkowita oprawy nie większa niż 39W;
- efektywność świetlna oprawy nie mniejsza niż 132 lm/W;
- temperatura barwy światła 4000 K +/- 5%;
- wskaźnik oddawania barw CRI nie mniejszy niż 70;
- minimalny przewidywany czas eksploatacji: L90B10 - 100 000 h;
- oprawa przystosowana do pracy w temperaturach od -40°C do +40°C;
- moduł LED wyposażony w czujnik termiczny zabezpieczający diody przed przegrzaniem;
- IP66 modułu optycznego i zasilacza;
- regulacja kąta nachylenia oprawy na wysięgniku od -15/+10 stopni i -0/+20 stopni przy montażu bezpośrednio na słupie;
- wymaga się zabezpieczenia przepięciowego poza zasilaczem min. 10kV;
- oprawa wyposażona w programowalny zasilacz umożliwiający zaprogramowanie na etapie produkcji stosowanych profili czasowych oraz zmianę mocy oprawy;
- wymagany certyfikat ENEC i ENEC+;

Wizerunek i wymiary opraw przyjętych w obliczeniach:





LP.	Parametry słupa	
1.	Wysokość słupa H	7m
2.	Grubość ścianki słupa	4,2mm
3.	Materiał	Aluminium anodowane
4.	Certyfikat bezpieczeństwa biernego 100NE2	TAK
5.	Kolor	Srebrny
6.	Montaż	Bez fundamentu



DANE TECHNICZNE

Anodowanie	10 kolorów
Montaż oprawy	bezpośrednio na słupie, oprawy z mocowaniem Ø60mm o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej
Typ stosowanych wysięgników	wg tabeli wytrzymałościowej
Pakowanie	włóknina polipropylenowa
Właściwości przy uderzeniu pojazdu (bezpieczeństwo bierne)	50-NE-C-S-SE-MD-0, 70-NE-C-S-SE-MD-0, 100-NE-C-S-SE-MD-0
Średnica przy podstawie	146 mm
Wykończenie	szlifowane anodowane aluminium - grubość powłoki anody standardowo wynosi 20µm (możliwość wykonania również powłoki o grubości 25µm), zabezpieczenie elastomerem do wysokości 350 mm, w kolorze zbliżonym do koloru anody (możliwa inna wysokość lub kolor elastomeru wg palety RAL na życzenia klienta) - grubość powłoki zabezpieczającej wynosi od 0,8 mm do 1,2 mm
Stopień ochrony	IP 54 dla wnętrza słupowej
Średnica zakończenia słupa	Ø60 x 180 mm przystosowane do montażu wysięgników

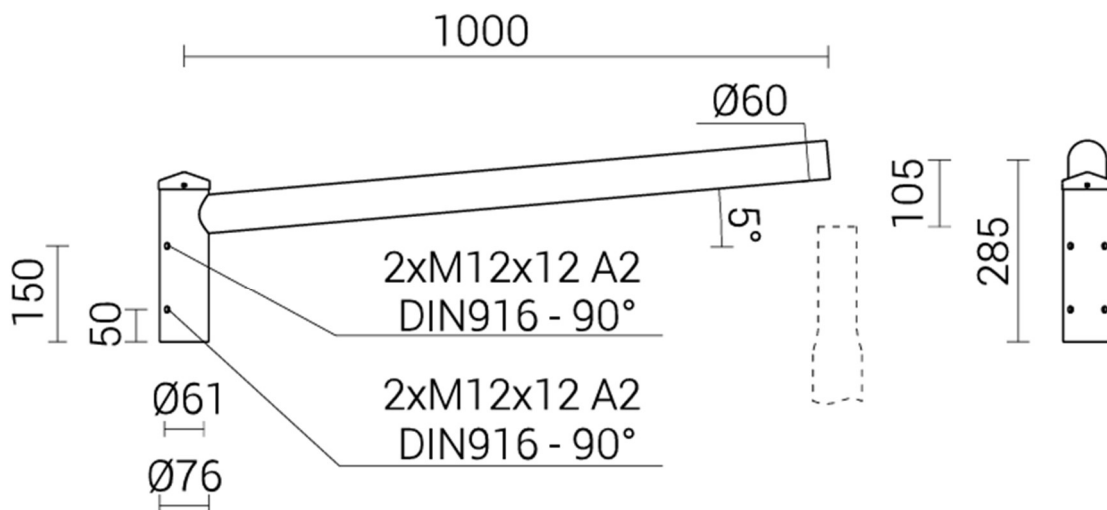
Parametry wysięgnika:

WR-4/1/1,0/5 ZP



DANE TECHNICZNE

Anodowanie	10 kolorów
Pakowanie	włóknina polipropylenowa
Przeznaczenie	do montażu opraw o średnicy montażowej ≤60 mm
Montaż	na słupach aluminiowych z zakończeniem Ø60x180
Wykończenie	szlifowane aluminium
Materiał	stop aluminium, anodowany
CE	wysięgnik ze słupem stanowi zestaw - dla wysięgników obowiązuje Deklaracja Właściwości Użytkowych słupa na którym są montowane



Uwaga: Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem spełnienia minimalnych parametrów opisanych w projekcie. Nie dopuszcza się jako równoważne stosowanie zabezpieczenia antykorozyjnego typu malowanych proszkowe. Zaprojektowano zabezpieczenie antykorozyjne w postaci anodowania ze względu na:

- **Wyższą wytrzymałość mechaniczną:** Powłoka anodowa jest znacznie twardsza od malowanej. Powiada o wiele większą odporność na ścieranie i zarysowania.
 - **Integralna warstwa:** Anodowanie tworzy warstwę tlenku, która w ok. 70% wnika w głąb metalu, a tylko 30% narasta na zewnątrz. To sprawia, że powłoka jest trwała, nie łuszczy się i nie odpada jak farba.
 - **Lepsza ochrona przed korozją:** Ponieważ warstwa tlenku jest integralną częścią metalu, chroni go skuteczniej przed korozją i uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku uszkodzenia malowania proszkowego, metal może być odsłonięty i narażony na rdzę.
 - **Wyższa odporność na promieniowanie UV:** Anodowane powierzchnie są bardziej odporne na działanie promieni słonecznych i nie blakną, dzięki czemu wykończenie wymaga mniej konserwacji.
- **Zastosowania przemysłowe:** Ze względu na powyższe zalety, anodowanie jest szeroko stosowane w branżach takich jak lotnictwo, motoryzacja, architektura i produkcja sprzętu wojskowego, gdzie trwałość jest kluczowa.

2.11 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

LP.	MATERIAŁ	ILOŚĆ
1.	Kabel YAKY 4x35mm ²	150m
2.	Folia kablowa niebieska	130m
3.	Bednarka FeZn 25x4mm	150m
4.	Złącze słupowe NTB-11 z wkładką 6A	4 sztuk
5.	Słup aluminiowy anodowany SAL70 dz	4 sztuk
6.	Oprawa LED 39W	4 sztuk
7.	Przewód YDY 3x1,5mm ²	32m
8.	Rura osłonowa SRS 75	22 sztuka

2.12 UWAGI

Wytyczenie trasy kabla oraz stanowiska słupów linii kablowej NN w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy powierzyć właściwej jednostce geodezyjnej. Przed zasypaniem kabli należy dokonać odbioru jego ułożenia w ziemi przez właściwych przedstawicieli inwestora.

Przed oddaniem proj. urządzeń do eksploatacji należy dokonać pomiaru :

rezystancji izolacji przewodu oraz kabli nN

pomiaru rezystancji uziemień

skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i sporządzić z tych pomiarów odpowiednie protokoły

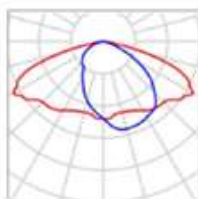
Użyte do budowy materiały i urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty lub opinie badawcze.

Opracował mgr inż. Mateusz Praczyk.

Obliczenia techniczne:

Ulica 1

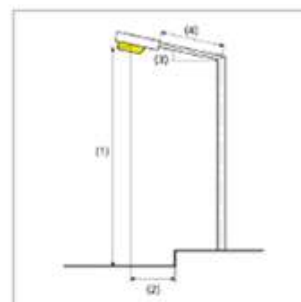
Podsumowanie (do EN 13201:2015)



		P	39.0 W
Numer artykułu	222832/4/DW	Φ_{lampa}	7050 lm
Nazwa artykułu	CUDDLE MINI LED REG 36W 4000K DW	Φ_{oprawa}	5149 lm
Oprawa	1x Samsung LH502D 4000K 36W	η	73.04 %

CUDDLE MINI LED REG 36W 4000K DW (z jednej strony na dole)

Odstęp słupa	33.000 m
(1) Wysokość punktu świetlnego	7.000 m
(2) Nawis punktu świetlnego	0.004 m
(3) Nachylenie wysięgnika	5.0°
(4) Długość wysięgnika	1.000 m
Godziny pracy w ciągu roku	4000 h: 100.0 %, 39.0 W
Moc / trasa	1170.0 W/km
ULR / ULOR	0.00 / 0.00
Maks. natężenia światła W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.	$\geq 70^\circ$: 409 cd/klm $\geq 80^\circ$: 120 cd/klm $\geq 90^\circ$: 2.31 cd/klm
Klasa natężenia oświetlenia Wartości natężenia światła w [cd/klm] do obliczania klasy natężenia światła odnoszą się do strumienia świetlnego lampy, zgodnie z EN 13201:2015.	G*2
Klasa wskaźnika ośnienia	D.4
MF	0.80



Ulica 1

Podsumowanie (do EN 13201:2015)

Wyniki dla pól oceny

Obliczono współczynnik konserwacji 0.80 dla instalacji.

	Rozmiar	Obliczono	Zad.	Zgodność
Jezdnia 1 (M5)	L_m	0.63 cd/m ²	≥ 0.50 cd/m ²	✓
	U_o	0.55	≥ 0.35	✓
	U_l	0.50	≥ 0.40	✓
	TI	10 %	≤ 15 %	✓
	R_{EI}	0.79	≥ 0.30	✓

Wyniki dla wskaźników wydajności energetycznej

	Rozmiar	Obliczono	Zużycie energii
Ulica 1	D_p	0.031 W/lx*m ²	–
CUDDLE MINI LED REG 36W 4000K DW (z jednej strony na dole)	D_e	1.2 kWh/m ² rok	156.0 kWh/rok